

JM Madej Janusz

NIP 876-201-24-83

Biuro

ul. Stara 20/3

86-300 Grudziądz

tel. 0 605 602 686

biuro@biurojm.pl



STADIUM	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		KAT. XVIII
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU USŁUG PUBLICZNYCH – MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I OCHRONY LUDNOŚCI		
INWESTOR	Powiat Grudziądzki ul. Małomłyńska 1 86-300 Grudziądz		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Paderewskiego, gm. M. Grudziądz		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej	M. Grudziądz	
	Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	0156	
	Numer działki ewidencyjnej:	67/6, 68/2	

OŚWIADCZENIE: PO ZAPOZNANIU SIĘ Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. – Dz. U. z 2023 r. poz. 682 PRAWO BUDOWLANE DZ. U. 2024 POZ 725 Z DNIA 21.03.2024R., OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT SPORZĄDZIŁEM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

UWAGA: PROJEKT OBJĘTY PRAWEM AUTORSKI, KOPIOWANIE I WYKORZYSTYWANIE BEZ WIEDZY I ZGODY AUTORÓW JEST ZABRONIONE. PROJEKT Z PODPISAMI KSEROWANYMI (BEZ PODPISÓW ODRĘCZNYCH) JEST NIELEGALNĄ KOPIĄ. WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE Z PRZECHODZĄ NA JM MADEJ JANUSZ. STRONY WYŁĄCZAJĄ STOSOWANIE ART. 61 USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH.

Zespół autorski	Branża	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis
Projektant	Architektura	mgr inż. Janusz Madej	KUP/0001/ZOO A/11	
Projektant	Architektura	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/20 06	
Projektant	Elektryczna	mgr inż. Maciej Partyka	KUP/0126/P BE/19	
Projektant	Instalacyjna	inż. Halina Mossakowska	BA- IV/8346/19/TO/ 90	
Opracował	Instalacyjna	inż. Jacek Wojtakowski		

Data opracowania : 02.07.2026 rok



Projekt Zagospodarowania Terenu

Spis treści

I Część opisowa

- | | |
|--------------------|-----|
| 1. Spis treści | |
| 2. Opis techniczny | 5-7 |

II Część graficzna

- | | | |
|---------------------------------|-------|---|
| 1. Plan zagospodarowania terenu | 1:500 | 8 |
|---------------------------------|-------|---|



Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

1.0 Dane ogólne

1.1 Ogólna charakterystyka obiektu

- obiekt : **Budowa budynku usług publicznych
- magazyn obrony cywilnej i ochrony ludności**
- kategoria : **XVIII**
- lokalizacja : **dz. nr 67/6, 68/2 obr.0156 ul. Paderewskiego gm. M. Grudziądz,**
- Inwestor : **Powiat Grudziądzki
ul. Małomłyńska 1
86-300 Grudziądz**

1.2. Zamierzenie budowlane

Przewiduję się budowę budynku usług publicznych – magazynu obrony cywilnej i ochrony ludności.

1.3. Istniejące obiekty

- Na działkach objętych opracowaniem znajduje się budynek mieszkalny biurowy oraz budynki gospodarcze. Na działkach znajdują się również istniejące instalacje: elektryczne, wodociągowe oraz kanalizacyjne w postaci zbiornika na deszczówkę. Na działce nr 68/2 znajdują się istniejące miejsca postojowe w ilości wystarczającej do obsługi inwestycji oraz istniejącej zabudowy.

1.4. Projektowane zagospodarowanie działki

Działki, na której lokalizuje się przedmiotowy budynek usług publicznych zlokalizowane są w M. Grudziądz, teren objęty Uchwałą Nr LXXXV/729/23 z dnia 29 listopada 2023r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Wierzbowa, Paderewskiego i Dębowa. Budynek zlokalizowany w Północnej części działki, oddalony w odległości 4,93-5,21m od granicy z działką nr 67/4 oraz w odległości 48,33 m od granicy z działką 67/5. Wejście do budynku znajduje się od Południowo-Wschodniej strony działki. Wjazd na działki od Południowo-Zachodniej granicy z działki nr 67/5. Projektuje się zewnętrzną instalację elektryczną raz usunięcie kolizji z istniejącą instalacją kanalizacyjną z nowoprojektowanym budynkiem.

1.5. Zestawienie powierzchni

Pow. działki nr 67/6:	1 628,00 m ² - 100%
Pow. działki nr 68/2:	3 655,00 m ² - 100%
Pow. działek łącznie:	5 283,00 m ² - 100%
Pow. zabudowy istniejącej na działce nr 68/2	318,00 - 8,70%
Pow. zabudowy istniejącej na działce nr 67/6	116,00 - 7,13%
Pow. zabudowy istniejącej łącznie	434,00 - 8,22%
Pow. zabudowy projektowanego budynku na działce nr 67/6	176,63 - 10,85%
Pow. zabudowy projektowanego budynku względem wszystkich działek	176,63 - 3,34%
Pow. zabudowy łącznie	610,63 - 11,56%
Pow. biologicznie czynna istniejąca działki nr 68/2 -	2 328,00 m ² - 63,69%
Pow. biologicznie czynna istniejąca działki nr 67/6 -	1 301,37 m ² - 79,94%
Pow. biologicznie czynna istniejąca łącznie -	3 806,00 m ² - 72,04%



Pow. biologicznie czynna po zmianach -	3 629,37 m ² - 68,70%
Pow. utwardzona istniejąca względem działki nr 68/2 -	1 009,00 m ² - 27,61%
Pow. utwardzona istniejąca względem działki nr 67/6 -	34,00 m ² - 2,09%
Pow. utwardzona istniejąca względem wszystkich działek -	1 043,00 m ² - 19,74%
p.p.p. 25,22 m.n.p.m.	
Ic istniejąca- 0,10	
Ic projektowana- 0,13	

1.6. Dane ogólne.

- Brak ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.
- Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; Dziennik Ustaw – 8 – Poz. 1679

1.7 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z § 213 pkt. 1a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690, z 2002 r., z późniejszymi zmianami)

- Budynek zaliczony do kategorii PM
- Klasa odporności ogniowej – E
- Powierzchnia klasy pożarowej poniżej 200 m² – wewn. hydranty nie wymagane
- Dla budynku nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej. Natomiast istnieje możliwość dojazdu do budynku od ulicy publicznej
- Isnt. Hydrant zlokalizowany ok. 10 m od granicy przedmiotowych działek – brak wymogu

1.8 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

- brak

1.9 Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z zapisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami oraz przepisami odrębnymi projektowany budynek:

- odległości od granic –powyżej 4m - spełniony.
- działki objęte opracowaniem stanowią jedną funkcjonalną całość nieruchomości przeznaczonej pod planową inwestycję.
- nie wymaga uzgodnienia projektowych rozwiązań w odpowiednim zakresie z właściwym organem administracji architektoniczno- budowlanej- art. 33 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane
- nie wymaga zgody wojewody na budowę obiektu budowlanego tymczasowego obiektu budowlanego i urządzenia budowlanego na obszarze Pomnika Zagłady lub jego strefy ochronnej
 - art.39a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.)
- nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – art. 72 ust.3 ustawy z dnia 3października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227, z późn.zm)



- nie wymaga decyzji o zezwoleniu właściwego zarządcy drogi o lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz.260, z późn. zm.)
- nie wymaga zgody na przebudowę lub remont istniejących w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu oraz uzgodnienie projektu budowlanego w tym zakresie – art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych
- nie wymaga zgody na usytuowanie obiektu przy drodze w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
- nie ogranicza dostępu do drogi i działek sąsiednich
- nie powoduje ponadnormatywnego zacieniania działek sąsiednich – na działkach przyległym brak zabudowań
- nie powoduje pogorszenia jakości środowiska w zakresie emisji gazów, drgań i hałasów
- nie znajduje się w obszarze ochrony ujęć wody lub cieków wodnych, nie zakłóca przepływu wód gruntowych
- Usytuowanie miejsc postojowych zgodnie z WT w analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.
- Usytuowanie miejsca dla kontenerów na odpady zgodne z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.
- W analizowanym obszarze nie występują studnie.
- W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - zgodnie z WT §36 ust.2 pkt.1
- Brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

**Zatem obszar oddziaływania ograniczony jest do własnego terenu inwestycji tj.
przedmiotowych działek nr 67/6, 68/2 obr. 0156 ul. Paderewskiego gm. M. Grudziądz**

Opracował:

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU USŁUG PUBLICZNYCH – MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I OCHRONY LUDNOŚCI	
INWESTOR	Powiat Grudziądzki ul. Małomłyńska 1 86-300 Grudziądz	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Paderewskiego, gm. M. Grudziądz	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej	M. Grudziądz
	Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	0156
	Numer działki ewidencyjnej:	67/6, 68/2

Sprawdzający	Konstrukcja	mgr inż. Grzegorz Szmidt	KUP/0128/P WOK/09	
Sprawdzający	Architektura	mgr inż. arch. Patrycja Rekowska	14/WPOKK/ 2024	
Sprawdzający	Elektryczna	Patryk Michalski	KUP/0271/P BE/21	
Sprawdzający	Instalacyjna	mgr inż. Kinga Kazańska	POM/0042/PO OS/09	
Data opracowania : 02.07.2026 rok				



Projekt Architektoniczno-Budowlany

Spis treści

I Część opisowa

1. Spis treści	
2. Opis techniczny	12-17

II Część graficzna

1. Rzut przyziemia	1:100	18
2. Rzut dachu	1:100	19
3. Przekrój A-A	1:75	20
4. Elewacje	1:100	21



Opis techniczny architektoniczno-budowlany

1.0 Dane ogólne

1.1 Ogólna charakterystyka obiektu

- obiekt : **Budowa budynku usług publicznych
- magazyn obrony cywilnej i ochrony ludności**
- kategoria : **XVIII**
- lokalizacja : **dz. nr 67/6, 68/2 obr.0156 ul. Paderewskiego gm. M. Grudziądz,**
- Inwestor : **Powiat Grudziądzki
ul. Małomłyńska 1
86-300 Grudziądz**

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek usług publicznych – magazyn obrony cywilnej i ochrony ludności do zaspakajania potrzeb obrony cywilnej i ochrony ludności.

1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

- Forma architektoniczna i funkcja projektowanego budynku spełnia wymagania Uchwały Nr LXXXV/729/23 z dnia 29 listopada 2023r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Wierzbowa, Paderewskiego i Dębowa. Budynek dostosowano do otaczającego krajobrazu oraz zabudowy. Budynek posiada prostą formę bryły. Przedmiotowy obiekt to budynek usług publicznych, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przeznaczony celom obrony cywilnej i ochronie ludności należący do XVIII kategorii obiektów budowlanych.
- Zaprojektowano prosty układ funkcjonalny parteru składający się z dwóch pomieszczeń. Posadzka parteru jest podniesiona w stosunku do otaczającego terenu o 2cm. Budynek kryty dachem dwuspadowym o nachyleniu 20 st. pokrytym płytą warstwową. Konstrukcję budynku stanowią ściany z płyt warstwowych z rdzeniem wykonanym z pianki poliuretanowej, posadowienie na ławach fundamentowych. Przegrodę nad parterem stanowi stalowa konstrukcja dachu.

1.4. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Uzgodnienia dokonane z Inwestorem w trakcie projektowania
- Uchwały Nr LXXXV/729/23 z dnia 29 listopada 2023r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Wierzbowa, Paderewskiego i Dębowa



1.5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy:	176,63 m ²
Powierzchnia użytkowa :	161,80 m ²
Kubatura	1262,00 m ³
Wysokość budynku:	8,04 m
Długość budynku:	10,00 m
Szerokość budynku:	17,63m
Liczba kondygnacji:	I kondygnacja nadziemna

WERYFIKACJA ZGODNOŚCI Z ZAPISAMI W MPZP

WYMÓG	WIELKOŚĆ PROJEKTOWANA	WIELKOŚĆ WYMAGANA MPZP	SPEŁNIA WARUNEK
Powierzchnia zabudowy budynku	3,34%	Do 35,00%	spełniono
Wskaźnik pow. biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki	68,70%	min.40,00%	spełniono
Szerokość elewacji frontowej	17,63m	-	-
Liczba kondygnacji budynku	I	Maks. II	spełniono
Wysokość elewacji frontowej	6,20 m	-	-
Całkowita wysokość	8,04m	Do 10,00 m	spełniono
Układ połaci dachowych	Dwuspadowy	Płaskie, jednospadowe, lub dwuspadowe	spełniono
Kąt nachylenia połaci dachowych	20 st.	do 20st.	spełniono

1.6. Opinia geotechniczna

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dnia 25.04.2012r. (Dz. U. 2010. 243. 1623) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz określenia rodzaju gruntu na podstawie analizy makroskopowej zaliczono jako proste, projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. W przypadku stwierdzenia innych warunków gruntowych należy skonsultować się z projektantem.

1.7. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z zapisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami oraz przepisami odrębnymi projektowany budynek:

- odległości od granic –powyżej 4m - spełniony.
- działki objęte opracowaniem stanowią jedną funkcjonalną całość nieruchomości przeznaczonej pod planową inwestycję.
- nie wymaga uzgodnienia projektowych rozwiązań w odpowiednim zakresie z właściwym organem administracji architektoniczno- budowlanej- art. 33 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane
- nie wymaga zgody wojewody na budowę obiektu budowlanego tymczasowego obiektu budowlanego i urządzenia budowlanego na obszarze Pomnika Zagłady lub



jego strefy ochronnej

- art.39a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.)
- nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – art. 72 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227, z późn.zm)
- nie wymaga decyzji o zezwoleniu właściwego zarządcy drogi o lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz.260, z późn. zm.)
- nie wymaga zgody na przebudowę lub remont istniejących w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu oraz uzgodnienie projektu budowlanego w tym zakresie – art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych
- nie wymaga zgody na usytuowanie obiektu przy drodze w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
- nie ogranicza dostępu do drogi i działek sąsiednich
- nie powoduje ponadnormatywnego zacieniania działek sąsiednich – na działkach przyległym brak zabudowań
- nie powoduje pogorszenia jakości środowiska w zakresie emisji gazów, drgań i hałasów
- nie znajduje się w obszarze ochrony ujęć wody lub cieków wodnych, nie zakłóca przepływu wód gruntowych
- Usytuowanie miejsc postojowych zgodnie z WT w analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.
- Usytuowanie miejsca dla kontenerów na odpady zgodne z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.
- W analizowanym obszarze nie występują studnie wody pitnej
- W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - zgodnie z WT §36 ust.2 pkt.1
- Brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Zatem obszar oddziaływania ograniczony jest do własnego terenu inwestycji tj. przedmiotowych działek nr 67/6, 68/2 obr. 0156 ul. Paderewskiego gm. M. Grudziądz

1.8 Zakres opracowania

- projekt architektoniczno-budowlany

1.9. Przedmiot inwestycji

- budynek usług publicznych- magazyn obrony cywilnej i ochrony ludności oraz dostosowanie do warunków lokalnych, gruntowo-wodnych oraz Uchwały Nr LXXXV/729/23 z dnia 29 listopada 2023r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Wierzbowa, Paderewskiego i Dębowa
- Zaopatrzenie budynku w niezbędną infrastrukturę techniczną



1.17 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z § 213 pkt. 1a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690, z 2002 r., z późniejszymi zmianami)

- Budynek zaliczony do kategorii PM
- Klasa odporności ogniowej – E
- Powierzchnia klasy pożarowej poniżej 200 m² – wewn. hydranty nie wymagane
- Dla budynku nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej. Natomiast istnieje możliwość dojazdu do budynku od ulicy publicznej
- Isnt. Hydrant zlokalizowany ok. 10 m od granicy przedmiotowych działek – brak wymogu

1.18 Infrastruktura

Przedmiotowy budynek wyposażony będzie w instalacje:

- elektryczną
- Budynki podłączono za pomocą przyłączy do następujących mediów :
- energia elektryczna – za pomocą przyłącza z istniejącego budynku

1.19 Wpływ obiektu na środowisko naturalne

- Emisja zanieczyszczeń:
 - nie przewiduje się źródeł emisji zanieczyszczeń
- Wpływ na istniejące środowisko naturalne: - projektowany obiekt nie jest szkodliwy dla środowiska naturalnego. Zastosowana technologia wykonania powoduje, że jest ekologiczny w budowie i eksploatacji. Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i stosunki wodne.
- Emisja hałasu, wibracji i promieniowania:- obiekt nie emituje wibracji ani promieniowania. Emisja hałasu mieści się w granicach normy.

2.0 Dane materiałowe

2.1 Układ konstrukcyjny

Budynek zaprojektowano w technologii stalowej, ściany z płyt warstwowych z rdzeniem wykonanym z pianki poliuretanowej. fundamenty – ławy fundamentowe, przegrodę nad parterem stanowi stalowa konstrukcja dachu, dach dwuspadowy - o kącie nachylenia połaci 11 st. kryty płyta warstwową.

2.2 Ławy, stopy fundamentowe

Ławy pod ściany

Posadowienie budynków projektuje się jako bezpośrednie w postaci ław żelbetowych monolitycznych o wys. 40cm, na poziomie -0,45 m poniżej poziomu posadzki parteru oraz postaci ław fundamentowych żelbetowych o wys. 40cm, na poziomie -0,45m oraz -0,30m poniżej poziomu posadzki parteru. (+/-0,00m). Ławy wylewane z betonu B25 W4 na podłożu z betonu B10 gr 10cm. (należy dokładnie zawibrować masę betonową). Zbrojenie ław fundamentowych wg rysunku konstrukcji oraz obliczeń statycznych.

W trakcie robót związanych z fundamentowaniem należy zapewnić ochronę podłoża gruntowego przed niekorzystnym naruszeniem jego naturalnej struktury. Dotyczy to w szczególności gruntów mało spoiwych (pyłów piaszczystych), które mogą wykazywać skłonność do łatwego uplastyczniania się pod wpływem dodatkowego zawilgocenia i mechanicznego



urabiania. Fundamenty należy wykonywać w warunkach suchych, niezwłocznie po wykonaniu wykopu.

W przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych należy wykonać tymczasowe odwodnienie, żeby nastąpiło prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych i gruntowych bez pogarszania stanu gruntu przyjętego w obliczeniach statycznych fundamentów. Jako odwodnienie powierzchniowe zaleca się stosowanie rowów opaskowych lub ciągów drenarskich. Przy pompowaniu wody z wykopu należy sprawdzić, czy ciśnienie spływowe nie naruszy stateczności skarpy i dna wykopu.

W przypadku stwierdzenia nasypów lub gruntów rodzimych uplastycznionych w postaci lokalnych wkładek w dnie wykopu- na zaprojektowanym poziomie posadowienia fundamentów oraz pod częścią posadzkową - grunty te zaleca się usunąć i w miarę potrzeby zastąpić zagęszczoną podsypką żwirowo-piaszczystą lub warstwą chudego betonu bezpośrednio pod fundamentem. Materiał zasypowy należy zastosować z gruntów mineralnych, rodzimych, niespoistych o dobrych właściwościach drenujących, nieagresywnych zagęszczeniem warstwowym zasypki (zaleca się by wskaźnik zagęszczenia nasypu był $ls > 0.95$).

2.4 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany zewnętrzne nad ziemią:

Nowoprojektowane materiały konstrukcji ścian przyjęto z płyt warstwowych z wypełnieniem PIR gr.10cm oraz profili stalowych IPE 180mm.

Ściana zewnętrzna składa się z następujących warstw:

- Płyta warstwowa z wypełnieniem PIR gr. 10cm
- profil stalowy IPE 180.

2.7 Konstrukcja dachu

Konstrukcję dachu. Przekroje elementów dachu wg rysunku „Przekrój A-A” w projekcie architektoniczno-budowlanym. Płyta warstwowa z wypełnieniem PIR gr. 10cm

2.9 Elementy wykończenia budynków

Pokrycie dachowe: płyta warstwowa

Odwodnienie dachu głównego:

Rynny i rury spustowe plastikowe, rynny o średnicy 110mm, rury spustowe o średnicy 100mm.

Okapy z szalówki drewnianej, bejcowanej i lakierowanej na kolor pokrycia dachu .

Obróbki blacharskie:

Z blachy powlekanej stosować obróbki blacharskie, ław kominiarskich i akcesoria systemowe producenta elementów pokrycia. Obróbki dachu obejmą obróbki fartuchów przy rynnowych. Obróbki wykonać z blachy tytanowo- cynkowej lub z blachy stalowej powlekanej, wykończonej lakierem półmatowym.

Wywiewki dachowe stosować jako elementy systemowe pokrycia dachowego.

Posadzki :

Podkład cementowy pod posadzki powinien być zdylatowany po obrysie i w progach pomieszczeń oraz podzielony na odcinki nie dłuższe niż 6m. Podest wejściowy należy wykończyć płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi.

Malowanie:

Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.



Stolarka okienna i drzwiowa

Okna jednoskrzydłowe i dwuskrzydłowe wg zestawienia stolarki, uchylno-rozwieralne w profilu np. PCV, aluminium .

3.0. Informacja dotycząca bezpieczeństwa ochrony zdrowia do planu BIOZ

3.1 Opis do informacji

1. Zakres robót objętych projektem w branży budowlanej:

Zgodnie z tymi projektami zakres robót obejmuje:

- wykonanie wykopów pod fundamenty
- wykonanie przełożenia instalacji kanalizacyjnej
- wykonanie fundamentów
- montaż konstrukcji stalowej budynku
- montaż płyt warstwowych
- zamontowanie okien i drzwi
- wykonanie instalacji zewnętrznych i wewnętrznych : elektrycznych
- wykonanie robót wykończeniowych
- prace brukarskie

2. Wykaz istniejących obiektów

Przedmiotowa działka jest zabudowa budynkami garażowymi oraz biurowy,

3. Elementy zagospodarowania działki

Plan zagospodarowania przewiduje :

- projektowany budynek magazynowy

4. Występujące zagrożenia :

Przy prowadzeniu powyższych robót, występować będą zagrożenia związane z robotami ziemnymi i pracami na wysokości .

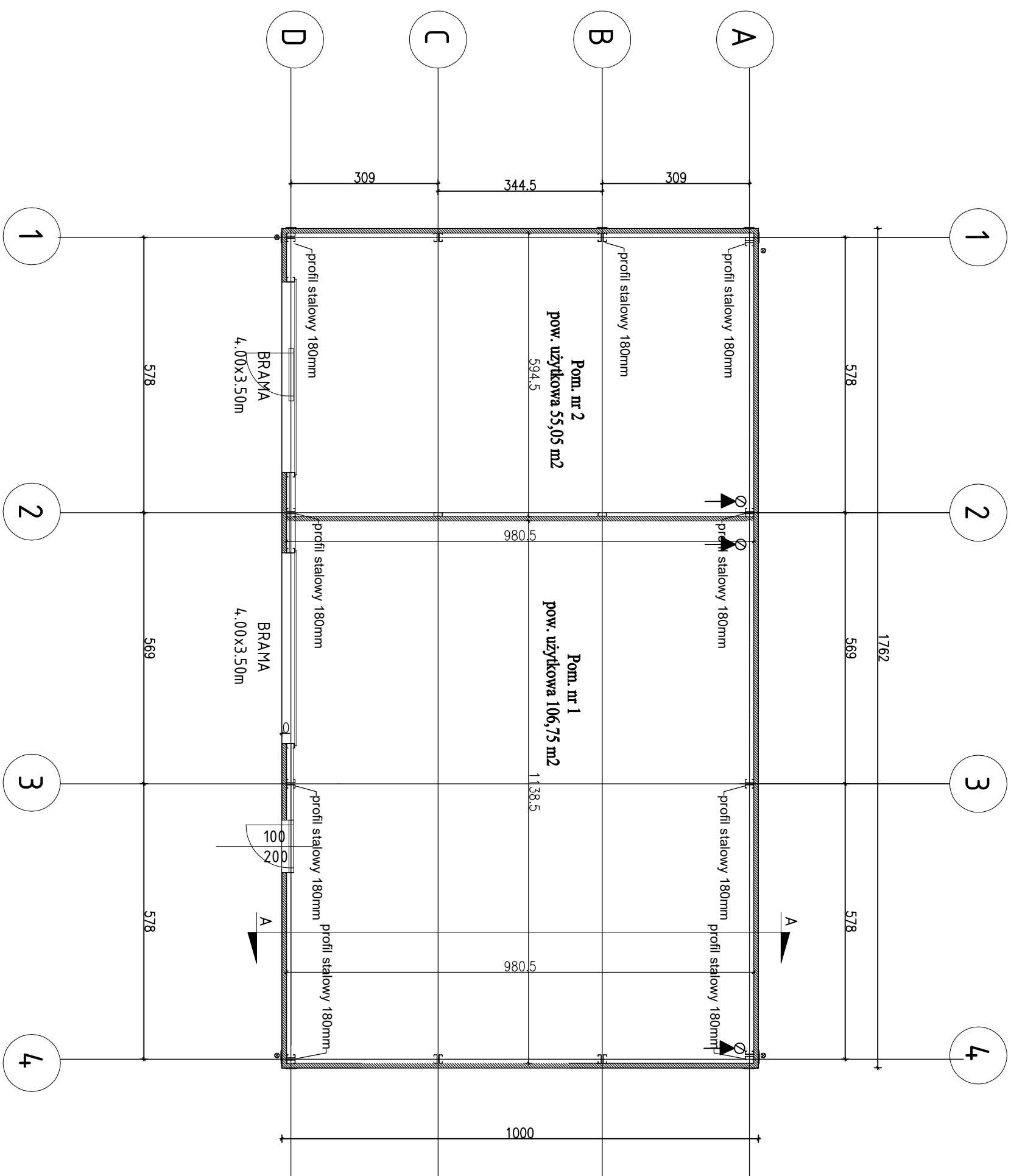
5. Instruktaż pracowników

Osoba kierująca robotami powinna przeprowadzić odpowiedni instruktaż pracowników (szkolenie stanowiskowe) .

6. Środki techniczne i organizacyjne w przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń .

Kierownik budowy powinien posiadać niezbędne telefony alarmowe. Prowadzona budowa przylega bezpośrednio do drogi publicznej i jest zapewniony dogodny dojazd.

Opracował:

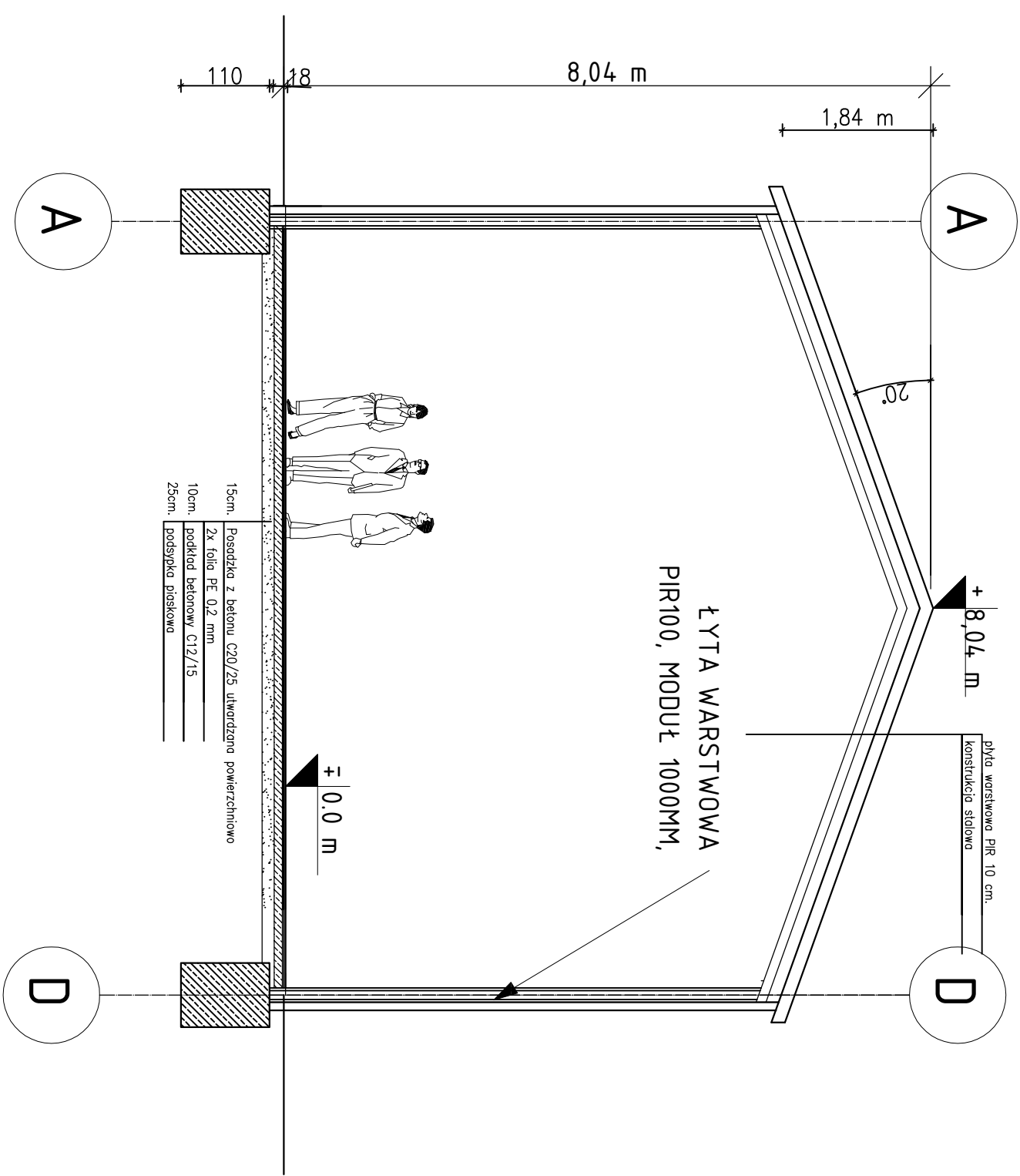


PRACOWNIA PROJEKTOWA:				Adres:		Biuro:			
				mgr inż. Janusz Madej		ul. Stara 20/3			
				NIP: 876 201 24 83		86-300 Grudziądz			
INWESTOR:				Powiat Grudziądzki ul. Malomłynska 1 86-300 Grudziądz					
OBJEKT/ADRES:				Budynek usług publicznych - magazyn obrony cywilnej i ochrony ludności dz. nr 67/6, 68/2, obr. 156 ul. Paderewskiego m. Grudziądz					
NAZWA RYSUNKU:				RZUT PRZYZIEMIENIA					
FUNKCJA:		IMIĘ I NAZWISKO		SPECJALNOŚĆ		NR UPRAWNIENI		PODPIIS	
PROJEKTANT:		mgr inż. Janusz Madej		konst.-budowlana architekoniczna		KUP/0122PWO/K09 KUP/00011ZOOA/11			
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Anna Łaniecka		architekoniczna		DKKUPb/3/2006			
SPRAWDZŁE:		mgr inż. arch. Patrycja Rełowska		architekoniczna		14/MPOKK/2024			
FAZA:		BRANŻA:		NR RYS.:		DATA:		SKALA:	
PB		A				02.07.2026		1:100	

UWAGA - PROJEKT OBJEKTU PRACOWNI AUTORSKIM KOPROWANIE I WYKORZYSTYWANIE BEZ WIEDZY I ZGODY PRACOWNI PROJEKTOWEJ JEST ZABRONIONE.

PROJEKT Z PODPISAMI KSROBOWANYMI (BEZ PODPISÓW ODRĘCZNYCH) JEST NIELEGALNA KOPIA.

Beton	B25 (C20/25)
Stal	RB500W
	StoS-b
Otulina dolna	c _{nom} =85 mm
Otulina boczna	c _{nom} =25 mm

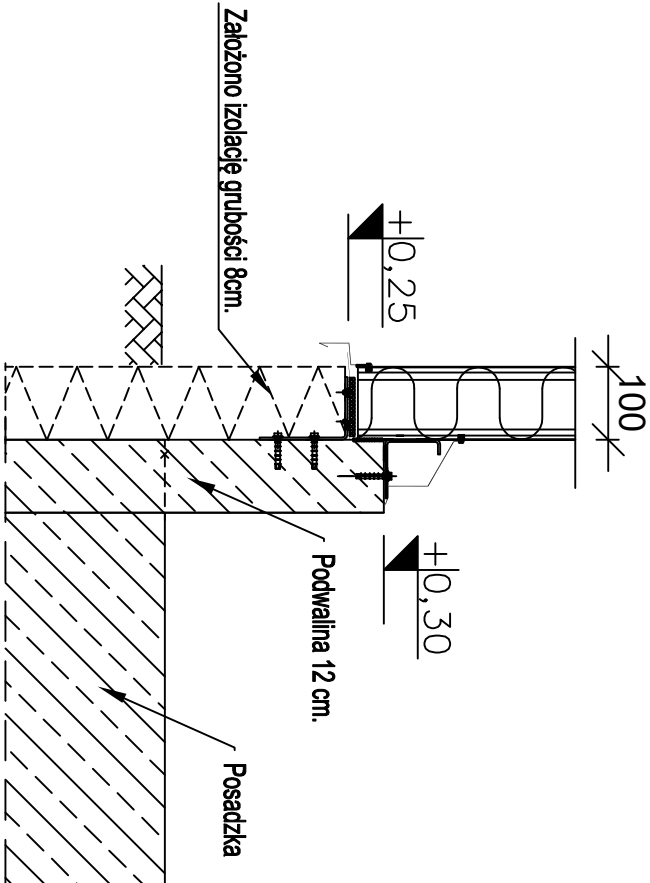
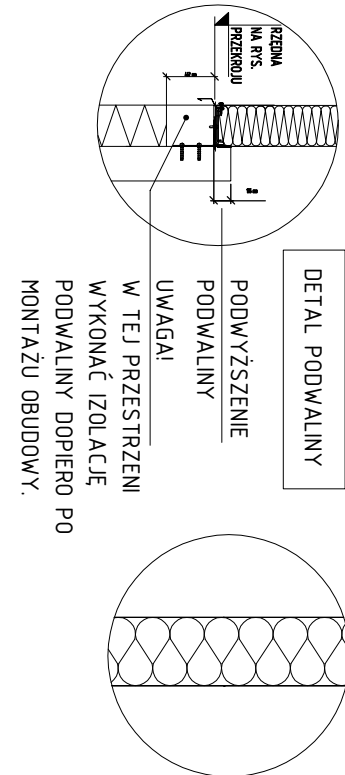


ZAŁOŻENIA DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ:	
OBCIĄŻENIE CHARAKTERYSTYCZNE ŚNIEGIEM GRUNTU	120
WG PN-EN 1991-1-3	kN/m
WARTOŚĆ SZCZYTŁOWA CIŚNIENIA PRĘDKOŚCI WIATRU	0,72
WG PN-EN 1991-1-4	kN/m
OBCIĄŻENIE TECHNICZNE CHARAKTERYSTYCZNE STROPODACHU	0,10
WG PN-EN 1991-1-1	kN/m
OBCIĄŻENIE OD INSTALACJI PV NA POŁĄG DACHU	0,20
	kN/m

UWAGI:

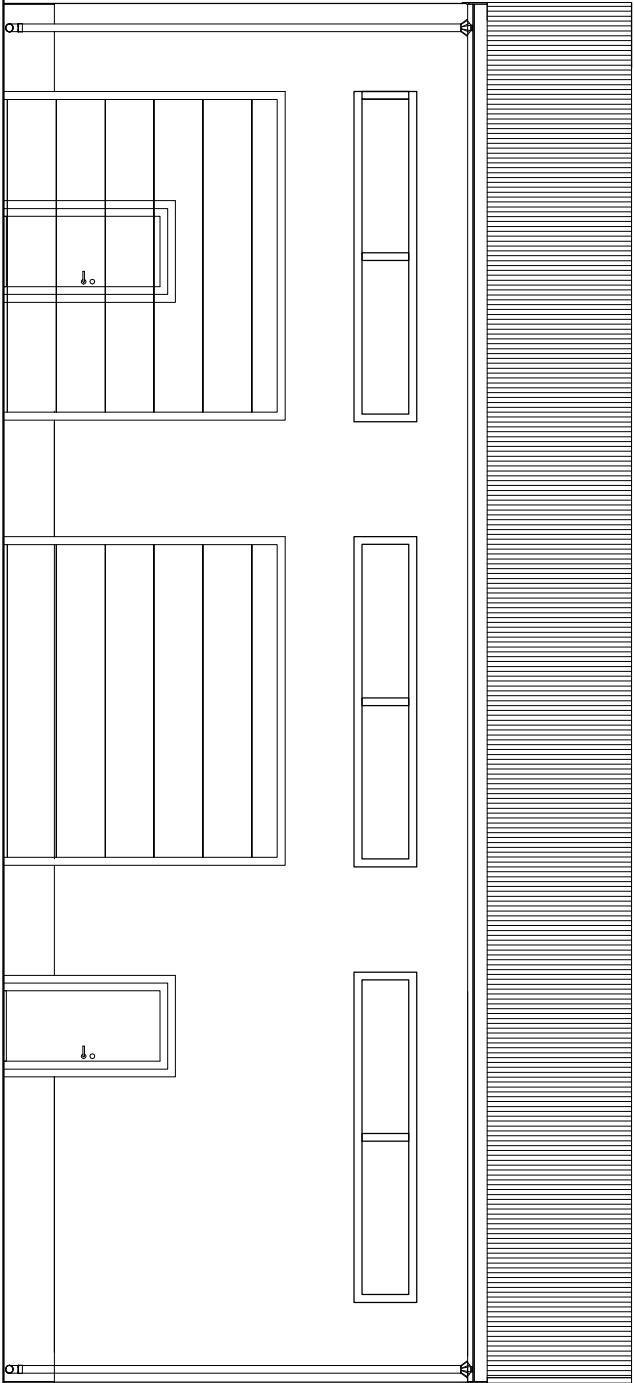
RYSMUNEK NA CHARAKTER POGODOWY MOŻLIWE SĄ DROBNE ZMIANY NIEKILKULECH SZCZEGÓŁÓW ORAZ TYPU SKRATOWAŃ NA ETAPIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO WYMIARY NIE POKAZANE NA RYSUNKU NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO ORIENTACYJNE (Z DOKŁADNOŚCIĄ ODCZYTU Z RYSUNKU DOKONYWANEGO W SKALI).

W PŁYTY OTACZAJĄCYCH OBIEKTÓW UWZGLĘDNIĆ JEDYNE OD OBIEKTÓW POOKAZANYCH NA NIEKILKULECH RYSUNKU. EWENTUALNE ODDZIAŁYWANIE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU NA OBIEKTY ISTNIEJĄCE POZA ZAKRESEM

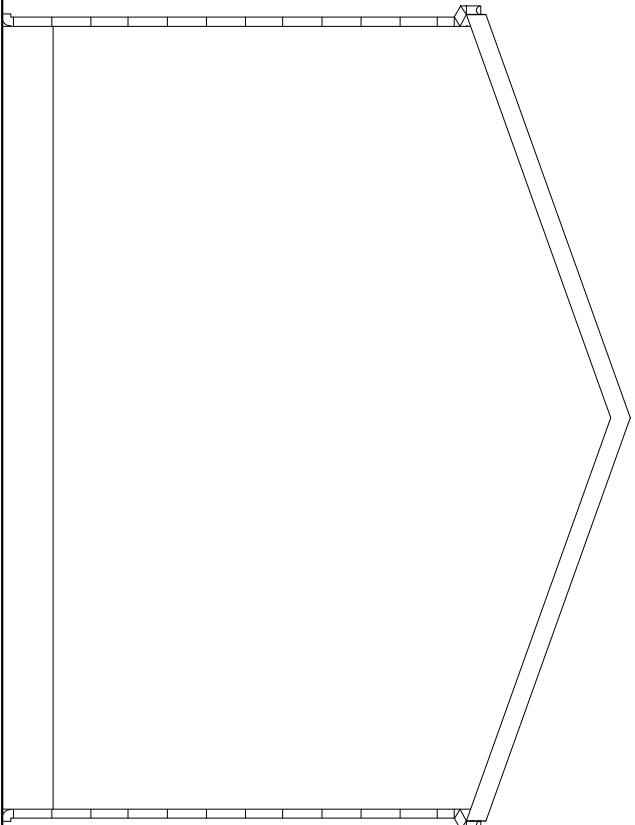


PRZEKRÓJ X1-X1 SKALA 1:10

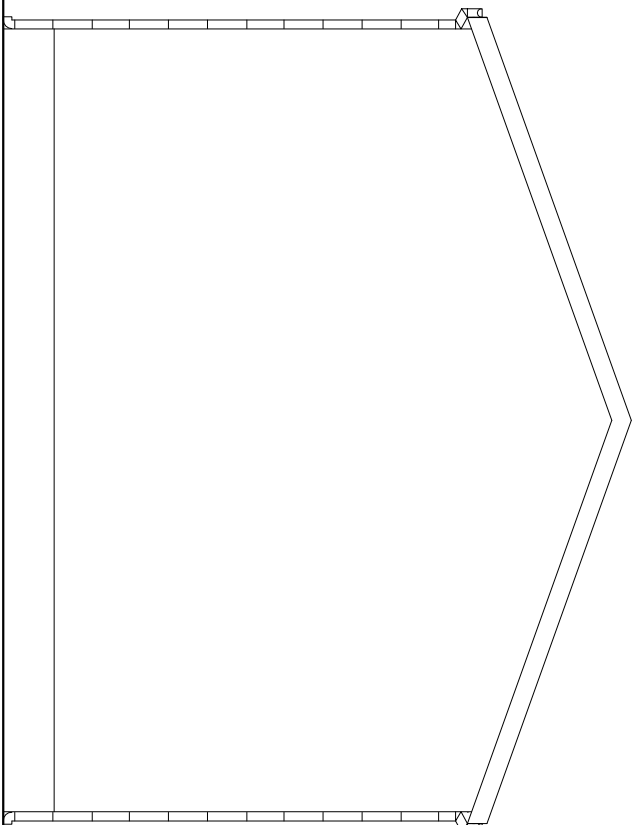
PRACOWNIA PROJEKTOWA:		Adres:		Biuro:	
		mgr inż. Janusz Madaj		ul. Sława 20/3 86-300 Grudziądz	
INWESTOR:		NIP:		Tel.: +48 605 602 686	
mgr inż. Janusz Madaj		876 201 24 83		e-mail: biuro@biuroj.m.pl	
OBJEKT/ADRES:		Nazwa:		Nazwa:	
Budynek usług publicznych - magazyn obrony cywilnej i ochrony ludności		ul. Malomłyńska 1		ul. Malomłyńska 1	
dz. nr 67/6, 68/2 obr. 156 ul. Padewskiego m. Grudziądz		86-300 Grudziądz		86-300 Grudziądz	
NAZWA RYSUNKU:		PRZEKRÓJ A-A		PRZEKRÓJ A-A	
FUNKCJA:		IMIĘ I NAZWISKO		SPECJALNOŚĆ	
mgr inż. Janusz Madaj		mgr inż. Janusz Madaj		KUP/0122/PWOK09	
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Anna Lamecka		architektoniczna	
mgr inż. arch. Paweł Rakowski		mgr inż. arch. Paweł Rakowski		KUP/0011/ZDOKA/11	
SPRAWDZĄ:		mgr inż. Grzegorz Szmida		KUP/0128/PWOK09	
FAZA:		BRANŻA:		NR RYS.:	
PB		A		02.07.2026	
UWAGA: PROJEKT OBJĘTY PRACOWNIA AUTORSKIM KOPROWANIEM I WYKORZYSTYWANIEM BEZ WIEDZY IZGODNY		PROJEKT Z ZODRYSKAMI ISEKOWANAMI I WYKORZYSTYWANIEM BEZ WIEDZY IZGODNY		SKALA:	
				1:75	



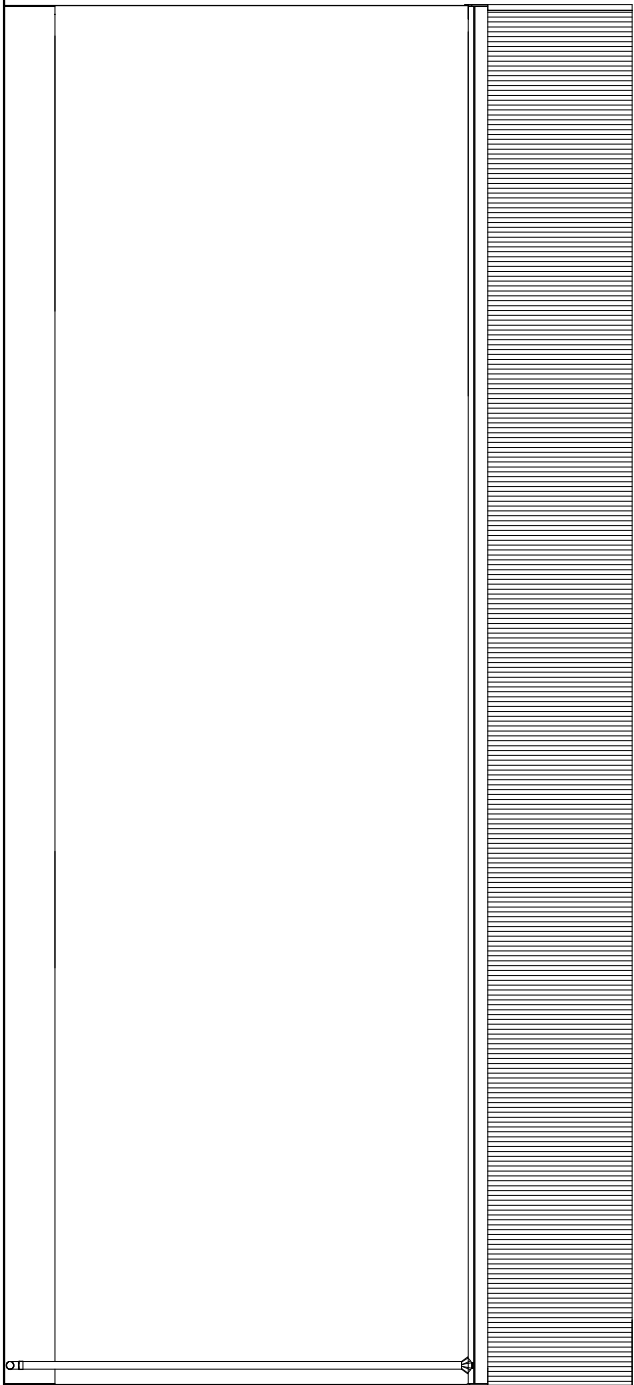
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA TYLNA

PRACOWNIA PROJEKTOWA:				Adres:		Biuro:	
						ul. Stara 20/3	
						86-300 Grudziądz	
INWESTOR :				mgr inż. Janusz Madej		NIP: 876 201 24 83	
OBJEKT/ADRES:				Powiat Grudziądzki		Tel.: +48 605-602-686	
				ul. Matomińska 1		e-mail: biuro@biurogm.pl	
				86-300 Grudziądz			
NAZWA RYSUNKU :				ELEWACJE			
FUNKCJA :				IMIĘ I NAZWISKO		SPECJALNOŚĆ	
PROJEKTANT:				mgr inż. Janusz Madej		KORISTATEL	
PROJEKTANT:				mgr inż. arch. Anna Lamecka		KORISTATEL	
SPRAWDZIE:				mgr inż. arch. Patrycja Rekowski		KORISTATEL	
FAZA:				BRANŻA:		NR RYS:	
PB				A		02.07.2026	
SKALA:				1:100			
UWAGA: PROJEKT OBIĘTY PRAWEM AUTORSKIM. KOMPOWANIJE I WYKORZYSTYWANIE BEZ WIEDZY I ZGODY PRACOWNI PROJEKTOWEJ JEST ZABRONIONE.							
PROJEKT Z PODPISAMI SKŁADANYM MAŁĄ IŁĄ PODPISÓW ODKREŚLAJĄCYCH JEST NIELEGALNA KOPIA.							

JM Madej Janusz

NIP 876-201-24-83

Biuro

ul. Stara 20/3

86-300 Grudziądz

tel. 0 605 602 686

biuro@biurojm.pl



STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		KAT. XVIII
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU USŁUG PUBLICZNYCH – MAGAZYN OBRONY CYWILNEJ I OCHRONY LUDNOŚCI		
INWESTOR	Powiat Grudziądzki ul. Małomłyńska 1 86-300 Grudziądz		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Paderewskiego, gm. M. Grudziądz		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej	M. Grudziądz	
	Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	0156	
	Numer działki ewidencyjnej:	67/6, 68/2	

OŚWIADCZENIE: PO ZAPOZNANIU SIĘ Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. – Dz. U. z 2023 r. poz. 682 PRAWO BUDOWLANE DZ. U. 2024 POZ 725 Z DNIA 21.03.2024R., OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT SPORZĄDZIŁEM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

UWAGA: PROJEKT OBJEKT PRAWEM AUTORSKI, KOPIOWANIE I WYKORZYSTYWANIE BEZ WIEDZY I ZGODY AUTORÓW JEST ZABRONIONE. PROJEKT Z PODPISAMI KSEROWANYMI (BEZ PODPISÓW ODRĘCZNYCH) JEST NIELEGALNĄ KOPIĄ. WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE Z PRZECHODZĄ NA JM MADEJ JANUSZ. STRONY WYŁĄCZAJĄ STOSOWANIE ART. 61 USTAWY O PRAWIE AUTORKIM I PRAWACH POKREWNYCH.

Zespół autorski	Branża	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis
Projektant	Architektura Konstrukcja	mgr inż. Janusz Madej	KUP/0001/ZOO A/11 KUP/0122/PWO K/09	
Projektant	Architektura	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/20 06	
Projektant	Elektryczna	mgr inż. Maciej Partyka	KUP/0126/P BE/19	
Projektant	Instalacyjna	inż. Halina Mossakowska	BA- IV/8346/19/TO/ 90	
Opracował	Instalacyjna	inż. Jacek Wojtakowski		
Data opracowania : 02.07.2026 rok				



Informacja BIOZ

Spis treści

I Część opisowa

1. Informacja BIOZ	24-26
2. Uzgodnienie z rzeczoznawcą p.poż	27-28
3. Mapa do celów projektowych	29
4. Informacja o opinii wyłączenia gruntów z prod. rolnej	30
5. Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarnobiologicznych	31-32



Opis BIOZ

1.0 Dane ogólne

1.1 Ogólna charakterystyka obiektu

- obiekt : **Budowa budynku usług publicznych
- magazyn obrony cywilnej i ochrony ludności**
- kategoria : **XVIII**
- lokalizacja : **dz. nr 67/6, 68/2 obr.0156 ul. Paderewskiego gm. M. Grudziądz,**
- Inwestor : **Powiat Grudziądzki
ul. Małomłyńska 1
86-300 Grudziądz**

2.0 Informacja dotycząca bezpieczeństwa ochrony zdrowia do planu BIOZ

2.1 Opis do informacji

Część opisowa.

1. **budowa budynku usług publicznych – magazyn obrony cywilnej i ochrony ludności:**
 - realizacja wykonywana na działce właściciela
2. **istniejące obiekty**
 - Na działkach objętych opracowaniem znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynki gospodarcze. Na działkach znajdują się również istniejące instalacje: elektryczne, wodociągowe oraz kanalizacyjne.
3. **elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie BIOZ:**
 - wykopy, prace ziemne, prace na wysokości.
4. **Prowadzenie robót i zagrożenia.**
 - a. **Przygotowanie placu budowy:**
 - zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich - ogrodzenie terenu, ustawienie tablic informacyjnych i ostrzegawczych
 - wyznaczenie dróg komunikacji pieszej i samochodowej przy robotach zmechanizowanych należy określić strefę ochronną dla zastosowanego sprzętu
 - przed przystąpieniem do robót należy bezwzględnie wyznaczyć przebieg instalacji podziemnych oraz je zabezpieczyć
- b. **Wykopy fundamentowe i fundamentowanie:**
 - zabezpieczenie przed osuwiskami gruntu i przebiciami wodnymi (odpowiednie pochylenie skarp, ewentualne odwodnienie wykopów)
 - wykonanie bezpiecznych zejść do wykopu
 - zabezpieczenie wykopu barierkami ochronnymi - wykopy powinny być wygradzone barierkami, ustawionymi w odległościach 1,0m od krawędzi wykopu
 - roboty w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji należy prowadzić szczególnie ostrożnie, a w odległościach mniejszych niż 0,5 m bez użycia sprzętu mechanicznego
 - wykopy wąskoprzestrzenne winny być bezwzględnie zabezpieczone przez rozparcie ścian - deskowanie zabezpieczające wykop powinno wystawać 15 cm nad krawędź



wykopu aby zabezpieczyć wykop przed spadaniem gruntu, kamieni i innych przedmiotów w przypadku osunięcia się gruntu lub przebicia wodnego, należy wstrzymać roboty a po ustaleniu przyczyn przystąpić do ich likwidacji

Wykonanie trzpieni żelbetowych, ścian, stropów:

- należy przestrzegać zasad BHP przy poszczególnych robotach budowlanych,
 - sprawdzać prawidłowość wykonania rusztowań i deskowań,
 - usuwać deskowania po osiągnięciu przez beton projektowanej wytrzymałości - usuwanie podpór deskowań przeprowadzać w kolejności nie wywołującej szkodliwych naprężeń wznoszonej konstrukcji,
 - części wspornikowe stropów i balkony obciążać w ostatniej kolejności dopiero po ich zakotwieniu w stropach,
 - stosować stężenia ścian do czasu ich przytrzymania stropami,
 - bruzdy w ścianach należy murować w trakcie wznoszenia ścian.
- Należy pamiętać o niebezpieczeństwie porażenia prądem elektrycznym.

Należy zapewnić prawidłową drogę ewakuacji.

Bezwzględnie używać hełmu bezpieczeństwa i obuwia roboczego.

c. Wykonanie konstrukcji dachu, prace dekarские:

- kolejność montażu musi zapewniać możliwe najszybsze tworzenie samostatecznych zespołów elementów konstrukcji oraz łatwość i bezpieczeństwo montażu.

d. Roboty wykończeniowe:

- zaleca się wykonywanie tynków po okresie osiadania i skurczów murów lub ścian monolitycznych. Osoby zatrudnione przy montażu i rozbiórce rusztowań muszą być przeszkolone w zakresie wykonywania danego typu rusztowania, nie wykonywać rusztowań w warunkach złej widoczności, opadów, silnego wiatru i burzy, należy dokonać odbioru i okresowych sprawdzeń rusztowań przez nadzór techniczny, rusztowania usytuowane w miejscach przejść lub przejazdów powinny mieć daszki ochronne, przy pracach na rusztowaniach przestrzegać zasad BHP

e. Instalacje elektryczne:

- prace wykonywane pod napięciem lub w pobliżu nieosłoniętych urządzeń znajdujących się pod napięciem – mogą je wykonywać upoważnieni pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami
- wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz przepisami BHP i „Warunkami wykonania i odbioru instalacji elektrycznych r V”.
- Wszyscy pracownicy powinni posiadać odpowiednie przeszkolenie w zakresie BHP.

5. Informacja o prowadzeniu instruktażu dla pracowników.

- a. Roboty budowlane muszą być prowadzone przez przeszkolonych pracowników, pod nadzorem kwalifikowanej kadry technicznej.
- b. Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie pozwalające wykonywać pracę na wysokościach.

6. Uwagi końcowe.

- a. W trakcie procesu budowlanego należy przestrzegać zasad bezpiecznej eksploatacji wszystkich maszyn i urządzeń,
- b. szczególną uwagę zwrócić na stanowiska pracy, na których wykonuje się cięcie, gięcie i spawanie zbrojenia,
 - c. stosować odzież ochronną zabezpieczającą przed urazami i szkodliwymi warunkami pracy,
 - d. stanowiska pracy utrzymywać w porządku i czystości,



- e. warunki pracy i organizacja poszczególnych stanowisk obsługi maszyn i urządzeń muszą być zgodne z wymogami zasad BHP,
- f. dla prowadzenia robót i bezpiecznego ich kierowania zakłada się stały pobyt kierownika robót jako osoby odpowiedzialnej za te prace.
- g. zapewnić należy bezpieczną komunikację na i z placu budowy, oznakować drogę ewakuacyjną wykorzystywaną w razie wypadku i awarii.
- h. Przy prowadzeniu robót stosować się do zasad Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28 marca 1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych.

UWAGA! Wszystkie materiały budowlane zastosowane w obiekcie odpowiadają normom i muszą posiadać wymagane aprobaty.

Opracował.